

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26a, Split  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-1094/2017  
Stečajni sudac: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: NOVI PROJEKTI d.o.o. - u stečaju  
OIB: 78713077065  
Gundulićeva 23, Split

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
OD 8.10.2020.g. DO 9.11.2020.g.  
I  
PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE  
OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA  
NA NEKRETNINI**

temeljem čl.89.st.2.SZ-a

---

I. U uvodno citiranom postupku, stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 9.srpnja 2020.godine oglasio prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog Dužnika upisane u ZU: 5559, K.O.Tisno koji se sastoji od kat.čest.1255/89, oznake KUĆA i DVORIŠTE, koju čine DVORIŠTE 387 m<sup>2</sup> i KUĆA 153 m<sup>2</sup>, ukupne površine 540m<sup>2</sup>.

II. U 6. krugu prodaje koji je trajao do 26.listopada 2020.godine u 9.00 sati, nekretnina se nije mogla prodati za iznos manji od 60% procijenjene vrijednosti odnosno 1.188.000,00 kn uvećano za PDV, zaprimiteljena je jedna ponuda - društva CUBUS FORMA d.o.o., Oranice 26, Grad Zagreb, u iznosu od početne cijene odnosno 1.188.000,00 kn s prijenosom porezne obveze PDV-a na kupca. Stečajni upravitelj je utvrdio da je društvo CUBUS FORMA d.o.o., Oranice 26, Grad Zagreb, uplatilo traženu jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn, sukladno uvjetima prikupljanja ponuda, a koja jamčevina je bila evidentirana na računu Dužnika dana 26.listopada 2020.godine u 9.00 sati odnosno prilikom otvaranja ponude.

DOKAZ: *zapisnik o otvaranju ponuda*  
*promet po računu*

III. Kupac CUBUS FORMA d.o.o., Oranice 26, Grad Zagreb, je dana 4.studenog 2020.godine izvršio plaćanje ostatka kupoprodajne cijene odnosno iznosa od 1.138.000,00 kn, nakon čega je s kupcem sklopljen ugovor o kupoprodaji dana 5.studenog 2020.godine, ovjeren kod javnog bilježnika Ante Šuško, pod poslovnim brojem OV-3152/2020.

DOKAZ:      *promet po računu*  
              *ugovor o kupoprodaji*

VI.      Promet po poslovnom računu Dužnika:

PRILJEV:      1.188.000,00 kn

ODLJEV:      18.110,09 kn

STANJE:      1.169.889,91 kn

VII.      U postupku su namirene sve dospjele obveze stečajne mase te Dužnik više nema dugovanja po navedenoj osnovi.

VIII.      Stečajni upravitelj će sastaviti i dostaviti završni račun te će nakon prihvaćanja istoga, biti namireni vjerovnici.

### **PRIJEDLOG**

Stečajni upravitelj predlaže da sud naloži brisanje zabilježbe otvaranje stečajnog postupka upisane pod Z-4174/2019, na nekretnini ZU: 5559, K.O.Tisno koja se sastoji od kat.čest.1255/89, oznake KUĆA i DVORIŠTE, koju čine DVORIŠTE 387 m<sup>2</sup> i KUĆA 153 m<sup>2</sup>, ukupne površine 540m<sup>2</sup>, obzirom da je navedena nekretnina prodana kupcu CUBUS FORMA d.o.o.

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić